

Leistungsübersicht Gewerbliche Gebäudeversicherung

Produktlinie	Klassik	Exklusiv
Mögliche Versicherte Gefahren / Bausteine / Leistungen	(sofern hier ein Betrag genannt ist, gilt die Leistung mitversichert bis...)	
Genereller Unterversicherungsverzicht bis Schadehöhe 250.000 EUR	✓	✓
Unterversicherungsverzicht bedingungsgemäß bis zur Versicherungssumme durch Wertermittlung mit WERT14 von SkenData GmbH	✓	✓
Baustein Feuer		
Brand, Blitz, Explosion, Implosion	✓	✓
beitragsfreie Feuerrohbauversicherung	bis 12 Monate	bis 24 Monate
Überspannungsschäden durch Blitz	10.000 EUR	✓
Böswillige Beschädigung	25.000 EUR	50.000 EUR
Innere Unruhen (bis zur VS, max. 5 Mio EUR)	✓	✓
Streik / Aussperrung	✓	✓
Blindgängerschäden	-	✓
Sengschäden	-	3.000 EUR
Verpuffungsschäden	-	✓
Baustein Leitungswasser		
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre innerhalb vom Versicherungsgrundstück (die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes oder von Anlagen dienen)	✓	✓
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb vom Versicherungsgrundstück	✓	✓
Klima-, Wärmepumpen und Solarheizungsanlagen	✓	✓
Armaturen im unmittelbaren Schadenbereich	✓	✓
Armaturen (Bruch)	500 EUR	5.000 EUR
Kosten für den Wasser- (Frisch- und Abwasser) und Gasverbrauch infolge eines Versicherungsfalles	1.000 EUR	5.000 EUR
Baustein Ableitungsrohre		
Maximale Entschädigung 5.000 EUR (mit nachgewiesener Dichtigkeitsprüfung bis 10.000 EUR)	-	✓
Baustein Sturm & Hagel		
Windgeschwindigkeit mind. 62 km/Stunde / Windstärke 8	✓	✓
Baustein Erweiterte Elementarschäden		
Überschwemmung, Erdbeben, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch in ZÜRS-Gefahrenzone 1-3	✓	✓
Rückstau	25.000 EUR	25.000 EUR
Entfall der Wartezeit von 14 Tagen, wenn Antrag mehr als 14 Tage vor Versicherungsbeginn eingeht	✓	✓
Baustein Glasversicherung		
Glas-Vollversicherung	✓	✓
Spezielle versicherte Kosten der Glasversicherung	1.500 EUR	3.000 EUR
Baustein Photovoltaikanlagen Elektronikdeckung		
All Risk Deckung	✓	✓
Haftzeit	6 Monate	12 Monate
Nutzungsausfall	2,50 € ja KWp	2,50 € ja KWp
Maximale Nutzungsausfallentschädigung	15.000 EUR	25.000 EUR

// VS = Versicherungssumme // SB = Selbstbeteiligung // variable Selbstbeteiligung = Reduzierung der Selbstbeteiligung nach jedem schadenfreien Jahr um 1/3 des Betrages

BGV / Badische Versicherungen

Durlacher Allee 56 / 76131 Karlsruhe // **Telefon** 0721 660-2540 // **Fax** 0721 660-1688 // **E-Mail** firmen@bgv.de // **www.bgv.de**

Leistungsübersicht Gewerbliche Gebäudeversicherung

Produktlinie	Klassik	Exklusiv
Baustein Gebäudetechnik		
für Lüftung, Heizung, Klimaanlage, Fahrstuhl	–	✓
Grundstück & Außenanlagen		
Gebäudezubehör und Grundstücksbestandteile	5.000 EUR	50.000 EUR
Außenanlagen (Gärten, Wege, Grünanlagen, Pflanzen und Bäume) mitversichert	1.000 EUR	50.000 EUR
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume	1.000 EUR	5.000 EUR
Zusätzliche Leistungsinhalte und Kosten		
Feuerlösch-, Aufräumungs-, Abbruch-, Absperr-, Bewegungs- und Schutzkosten, Dekontamination von Erdreich oder Mehraufwendungen durch Preissteigerungen/Behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen gelten bis zur VS als mitversichert, maximal jedoch bis...	500.000 EUR	1.000.000 EUR
Verkehrssicherungsmaßnahmen	5.000 EUR	10.000 EUR
Graffiti-schäden	25.000 EUR	50.000 EUR
Mut- und böswillige Gebäudebeschädigungen außen am Gebäude (unabhängig von Einbruch)	25.000 EUR	50.000 EUR
Schäden durch radioaktive Isotope	–	25.000 EUR
Reiserückholkosten bei einem ersatzpflichtigen Versicherungsfall über 5.000 EUR	–	5.000 EUR
Biss-schäden	–	5.000 EUR
Regiekosten	–	1% der Baukosten
Sachverständigenkosten für Schäden ab 25.000 EUR (maximal Kosten-Leistung von 25.000 EUR)	–	✓
Grobe Fahrlässigkeit / Sicherheitsvorschriften / Obliegenheiten		
Schäden bis 25.000 EUR aufgrund der nicht Einhaltung von gesetzlichen, behördlichen oder vereinbarten Sicherheitsvorschriften (keine Kürzung der Leistung)	–	✓
Schäden bis 250.000 EUR aufgrund der nicht Einhaltung von gesetzlichen, behördlichen oder vereinbarten Sicherheitsvorschriften (max. mögliche Kürzung der Leistung = 20% des Schadenbetrags)	–	✓
Mitversicherung von Schäden bis 100.000 EUR durch grobe Fahrlässigkeit (keine Kürzung der Leistung)	– (außer Schaden < 10.000 EUR)	✓
Mitversicherung von Schäden bis 250.000 EUR durch grobe Fahrlässigkeit (max. mögliche Kürzung der Leistung = 20% des Schadenbetrags)	–	✓
Mitversicherung von Schäden bis 25.000 EUR durch Verletzung von Obliegenheiten und Gefahrerhöhung (keine Kürzung der Leistung)	–	✓
Mitversicherung von Schäden bis 250.000 EUR durch Verletzung von Obliegenheiten und Gefahrerhöhung (max. mögliche Kürzung der Leistung = 20% des Schadenbetrags)	–	✓
Highlights am Markt		
Besserstellungsklausel	–	✓
Update-Garantie	–	✓
Garantie GDV-Mindeststandard	–	✓
Mietausfall		
Obligatorisch in den vereinbarten Gefahren mitversichert	✓	✓
Mietausfall, Leistungsdauer bis zu	12 Monate	36 Monate
Mietausfall, maximale Entschädigung	100.000 EUR	250.000 EUR

// VS = Versicherungssumme // SB = Selbstbeteiligung // variable Selbstbeteiligung = Reduzierung der Selbstbeteiligung nach jedem schadenfreien Jahr um 1/3 des Betrages

Die Produktinhalte sind hier nur im Überblick und stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der dem jeweiligen Vertrag zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen.