



Offen und ehrlich:  
**Im Ernstfall brauchen Sie  
nicht nur gute Nerven.**

**Sondern vor allem eine  
gute Versicherung.**



**Unser Versprechen:**  
Maßgeschneiderter und flexibler  
Versicherungsschutz für Ihre  
individuelle Betriebssituation.

Offen und ehrlich:  
**Im Ernstfall brauchen Sie nicht nur sehr gute Nerven. Sondern vor allem eine sehr gute Versicherung.**



## Gewerbliche Gebäudeversicherung

---

Die gewerbliche Gebäudeversicherung bietet Ihrem Unternehmen einen umfassenden Schutz bei Schäden am Firmengebäude, die durch unvorhergesehene Ereignisse entstehen können. Sie hilft, kostspielige Reparaturen oder Wiederaufbauarbeiten nach beispielsweise einem Brand, einem Sturm oder einem Leitungswasserschaden finanziell abzufedern.

Durch diese Absicherung stellen Sie sicher, dass der Geschäftsbetrieb im Schadensfall möglichst schnell wieder aufgenommen werden kann. So schützen Sie nicht nur Ihr Gebäude, sondern auch die Existenz und den Fortbestand Ihres Unternehmens.



### Unsere Highlights

- ✓ **Vorsorge für Um- und Anbaumaßnahmen**
- ✓ **Leistungs-Update-Garantie und Besserstellungsklausel**
- ✓ **Grobe Fahrlässigkeit ist mitversichert**

### Hier leistet die Gewerbliche Gebäudeversicherung

#### **Sturmschaden**

Durch ein starkes Unwetter mit Hagel wird eine Werkstatt beschädigt. Massive Windböen haben einen erheblichen Teil des Daches abgedeckt. Regenwasser konnte so ungehindert in die Räume der Werkstatt eindringen und führte hier zu umfangreichen Schäden. Die Gewerbliche Gebäudeversicherung übernimmt die entstandenen Kosten in Höhe von 90.000 Euro.

#### **Brandschaden**

Ein defekter Stecker eines Monitors verursacht einen Brand in einem Bürogebäude. Da es bereits nach Feierabend ist, bemerkt niemand den Defekt. Das Feuer breitet sich so ungehindert aus und greift auf das Dach des Gebäudes über, was umfangreiche Löscharbeiten der Feuerwehr notwendig macht. Der entstandene Gesamtschaden beläuft sich auf über 400.000 Euro. Die Gewerbliche Gebäudeversicherung übernimmt die Gesamtkosten.

# Das leistet die Gewerbliche Gebäudeversicherung

- ✓ **Neuwertentschädigung:** Die Gewerbliche Gebäudeversicherung passt sich kontinuierlich den sich verändernden Baupreisen an. Das bedeutet, dass Ihre Immobilie immer zu den aktuellen Konditionen repariert oder wieder errichtet wird.
- ✓ **Versicherte Gefahren:** Schutz gegen Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Sturm und Hagel. Absicherung weiterer Gefahren möglich.
- ✓ **Versicherte Kosten:** Übernahme von Kosten, die infolge eines Schadens auftreten, z. B. Aufräumungs-, Abbruch- und Absperrkosten oder Kosten für Mietausfall.
- ✓ **Kostenlose Feuerrohbauversicherung** für Ihr Firmengebäude in der Bauphase.
- ✓ **Leistung auch bei grober Fahrlässigkeit, d. h. auch Schäden, die durch Unvorsichtigkeit entstanden sind, wie z. B. durch eine vergessene brennende Kerze, sind versichert.**
- ✓ **Mitversichert sind:** Gebäude- und Grundstückszubehör (z. B. Müllbehälter), Gebäudebestandteile (z. B. Wallboxen), Grundstücksbestandteile (z. B. Einfriedungen) und Daten und Programme.

## Mit unseren zusätzlichen Bausteinen passen Sie Ihren Schutz perfekt an Ihre Bedürfnisse an



### Leitungswasser

Dieser Baustein schützt Sie gegen finanzielle Schäden durch Leitungswasser bei Rohrbruch oder Bruchschäden an Bad-/Heizungseinrichtungen innerhalb Ihres Gebäudes. Zuleitungen auf und außerhalb vom Grundstück sind ebenfalls versichert. Auch Ableitungen auf und außerhalb des Grundstücks sind mitversichert.

### Sturm/Hagel

Schutz vor finanziellen Schäden durch Sturm (Windgeschwindigkeit min. 62 km/Stunde / Windstärke 8) und Hagel.

### Glasbruch

Absicherung von Bruchschäden an der Verglasung Ihres Gebäudes, wie z. B. an Fenstern, Lichtkuppeln oder an Firmenschildern oder Werbeanlagen.

### Naturgefahren (Elementar)

Deckt Schäden durch extreme Unwetter und unvorhersehbare Naturereignisse wie Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben oder Erdbeben ab.

### Elektronikversicherung für Photovoltaik

Absicherung der Photovoltaikanlage mit Zubehör (z. B. Stromspeicheranlage) bei Diebstahl, Beschädigung oder Zerstörung durch Bedienungsfehler, Kurzschluss und Weiteres. Inklusive Ertragsausfall und/oder Kosten für Fremdstrombezug.

### Gebäudetechnik

Versichert sind mechanische (z. B. Heizung, Klimaanlage), und elektronische/elektrotechnische (z. B. Wallbox, Telekommunikationsanlagen) Anlagen bei Diebstahl, Beschädigung oder Zerstörung durch Bedienungsfehler, Kurzschluss und Weiteres.

### Unbenannte Gefahren

Unser Topschutz: Versichert sind jegliche Arten von Schäden an Ihrem Firmengebäude, wenn diese nicht ausdrücklich ausgeschlossen sind.



# Die Gewerbliche Gebäudeversicherung des BGV

## Die wichtigsten Produktdetails

### Unsere Tarife im Vergleich

GGB 2025

#### Versicherte Gefahren

Brand, Blitzschlag, Explosion, Verpuffung, Implosion	✓
Überspannungsschäden durch Blitz	✓
Verpuffungsschäden	✓
Seng- und Schmörschäden	bis 10.000 EUR
Beitragsfreie Feuerrohbauversicherung	bis 36 Monate
Innere Unruhen	✓ max. 5 Mio. EUR
Böswillige Beschädigung	bis 250.000 EUR
Streik / Aussperrung	✓
Schäden durch Terrorakte	bis 10 Mio. EUR
Blindgängerschäden	✓

#### Zusätzliche Leistungsinhalte und Kosten

Aufräumungs-, Abbruch- und Absperrkosten, Bewegungs- und Schutzkosten	✓ max. 2,5 Mio. EUR
Transport- und externe Lagerkosten	
Mehrkosten für Rückreise aus dem Urlaub / der Dienstreise bei einem erheblichen Versicherungsfall (ab 10.000 EUR)	
Kosten für provisorische Sicherungsmaßnahmen nach einem Einbruch oder Einbruchversuch, ebenso Bewachungskosten für max. 72 Stunden	
Mietausfall für Wohn- sowie gewerblich genutzte Räume; die Haftzeit beträgt 36 Monate	
Sachverständigenkosten für Schäden ab 25.000 EUR	bis 50.000 EUR
Kosten für Fehlalarm bei Rauch- oder Gaswarnmeldern	bis 10.000 EUR pro Jahr
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (inkl. Graffiti-schäden)	bis 50.000 EUR
Wiederherstellung von Außenanlagen (Gärten, Wege, Grünanlagen, Pflanzen und Bäume)	bis 50.000 EUR

#### Highlights am Markt

Garagenklausel (Abstellen von Kraftfahrzeugen in Betriebsgebäuden die nicht als Garagen zugelassen sind)	✓
Vorsorge für Um- und Anbaumaßnahmen (kein Neubau)	✓ max. 1 Mio. EUR
Wiederaufbau zum gleichen Betriebszweck an anderer Stelle in der Bundesrepublik Deutschland	✓
Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung	bis 500.000 EUR
Update-Garantie	✓
Besserstellungsklausel	✓
Verzicht auf Schadenersatzansprüche gegenüber Dritten für leicht fahrlässig verursachte Schäden	✓

#### Optional erweiterbar mit ...

Leitungswasser (mit Ableitungsrohren)
Sturm & Hagel
Naturgefahren (Elementar)
Glasbruch
Elektronikversicherung für Photovoltaik
Gebäudetechnik
Unbenannte Gefahren

Die Produktinhalte sind hier nur im Überblick und stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der dem jeweiligen Vertrag zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen.



#### Gut zu wissen:

Wir bieten Unternehmen auch maßgeschneiderten Schutz in den Bereichen Inhalts- und Betriebshaftpflichtversicherung sowie der Gruppenunfallversicherung. Sprechen Sie uns an!

BGV Badische Versicherungen

Telefon: 0721 660-2540

E-Mail: firmen@bgv.de

www.bgv.de