

Die Gewerbliche Gebäudeversicherung: Die wichtigsten Produktdetails

Leistungen	GGB 2025
Allgemein	
Gebäude- und Grundstückszubehör	✓
Gebäude- und Grundstücksbestandteile	bis 100.000 EUR
Daten und Programme	✓
Genereller Unterversicherungsverzicht bis zu einer Schadenhöhe von 500.0000 Euro	✓
Unterversicherungsverzicht bedingungsgemäß bis zur Versicherungssumme durch Wertermittlung mit WERT14 von SkenData GmbH	✓
Feuer	
Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Nutzwärmeschäden	✓
Überspannungsschäden durch Blitz	✓
Verpuffungsschäden	✓
Seng- und Schmorschäden	bis 10.000 EUR
Beitragsfreie Feuerrohbauversicherung	bis 36 Monate
Innere Unruhen	✓ max. 5 Mio. EUR
Böswillige Beschädigung	bis 250.000 EUR
Streik / Aussperrung	✓
Schäden durch Terrorakte	bis 10 Mio. EUR
Blindgängerschäden	✓
Leitungswasser (optional vereinbar)	
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre innerhalb versicherter Gebäude	✓
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb versicherter Gebäude	✓
Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	✓
Armaturen im unmittelbaren Schadenbereich	bis 5.000 EUR
Sonstige Bruchschäden an Armaturen	bis 5.000 EUR
Medienverluste	bis 50.000 EUR
Ableitungsrohre	wählbar 25.000 oder 50.000 EUR
Beseitigung von Rohrverstopfungen	bis 1.500 EUR pro Jahr
Leckortungskosten auch ohne versichertes Schadenereignis	bis 10.000 EUR
Sturm & Hagel (optional vereinbar)	
Windgeschwindigkeit min. 62 km/Stunde / Windstärke 8	✓
Naturgefahren (Elementar) (optional vereinbar)	
Überschwemmung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch in ZÜRS-Gefahrenzone	✓
Rückstau	✓
Entfall der Wartezeit von 14 Tagen, wenn Antrag mehr als 14 Tage vor Versicherungsbeginn eingeht	✓

nächste Seite

Leistungen
GGB 2025
Glasbruch (optional vereinbar)

Glas-Vollversicherung	✓
Spezielle versicherte Kosten der Glasversicherung	bis 10.000 EUR
Werbeanlagen	bis 50.000 EUR
Muschelausbruch	✓

Unbenannte Gefahren (optional vereinbar)

Schäden durch unbenannte Gefahren	bis 100.000 EUR
-----------------------------------	-----------------

Elektronikversicherung für Photovoltaik (optional vereinbar)

All Risk Deckung	✓
Haftzeit	365 Tage
Ertragsausfall je kWp	1,50 EUR/Tag
Maximale Nutzungsausfallentschädigung	25.000 EUR
Erd-, Pflaster-, Maurer- und Stemmarbeiten, Gerüststellung, Bergungsarbeiten, Bereitstellung eines Provisoriums, Luftfracht	bis 25.000 EUR

Gebäudetechnik (optional vereinbar)

für Lüftung, Heizung, Klimaanlage, Fahrstuhl	wählbar 100.000 EUR oder 200.000 EUR
Rollladen-, Markisen- und Garagentorantriebe	bis 1.500 EUR
Einfacher Diebstahl von Wärmepumpen	bis 50.000 EUR
Erd-, Pflaster-, Maurer- und Stemmarbeiten, Gerüststellung, Bergungsarbeiten, Bereitstellung eines Provisoriums, Luftfracht	bis 25.000 EUR
Wallboxen	bis 10.000 EUR pro Jahr

Zusätzliche Leistungsinhalte und Kosten

Aufwendungen zur Abwendung oder Minderung des Schadens	✓ max. 2,5 Mio. EUR	
Kosten für die Ermittlung und Feststellung eines vom Versicherer zu ersetzenden Schadens		
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen, Preissteigerungen oder Technologiefortschritt		
Aufräumungs-, Abbruch- und Absperrkosten (Verkehrssicherungsmaßnahmen), Bewegungs- und Schutzkosten, Feuerlöschkosten		
Transport - und externe Lagerkosten		
Schäden durch radioaktive Isotope		
Dekontaminations- und Entsorgungskosten für Erdreich		
Mehrkosten für Rückreise aus dem Urlaub / der Dienstreise bei einem erheblichen Versicherungsfall (ab 10.000 Euro)		
Kosten für provisorische Sicherungsmaßnahmen nach einem Einbruch oder Einbruchversuch, ebenso Bewachungskosten für max. 72 Stunden		
Aufräumungskosten für Bäume, Sträucher und Kletterpflanzen		
Mietausfall für Wohn- sowie gewerblich genutzte Räume, die Haftzeit beträgt 36 Monate		
Sachverständigenkosten für Schäden ab 25.000 Euro		bis 50.000 EUR
Freiwillige Zuwendungen des Versicherungsnehmers an Helfer bei der Brandbekämpfung (nach vorheriger Zustimmung des Versicherers)		bis 10.000 EUR
Kosten für Fehllalarm bei Rauch- oder Gaswarnmeldern		bis 10.000 EUR pro Jahr
Kosten für die Beseitigung von Aufbruchschäden zur Rettung von Menschenleben		bis 10.000 EUR
Gebäudeschäden durch unbemerkten Tod	bis 10.000 EUR	
Psychologische Erstberatung und Behandlung wegen eines ersatzpflichtigen Großschadens (ab 50.000 Euro und längstens für ein Jahr)	bis 10.000 EUR	

nächste Seite

Leistungen

GGB 2025

Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (inkl. Graffiti-schäden)	bis 50.000 EUR
Ökologische Maßnahmen und Mehrkosten (ab 25.000 Euro)	bis 25.000 EUR
Wiederherstellung von Außenanlagen (Gärten, Wege, Grünanlagen, Pflanzen und Bäume)	bis 50.000 EUR
Regiekosten	bis 1% der anrechenbaren Baukosten, max. 50.000 EUR
Bisschäden	bis 50.000 EUR
Mehrkosten für beschleunigte Wiederherstellung	bis 10.000 EUR

Sicherheitsvorschriften / Obliegenheiten / Gefahrerhöhung

Schäden aufgrund der Nichteinhaltung von gesetzlichen oder behördlichen Sicherheitsvorschriften	bis 50.000 EUR ohne Leistungskürzung
Schäden aufgrund der Nichteinhaltung von vertraglich vereinbarten Sicherheitsvorschriften	bis 25.000 EUR mit max. Leistungskürzung von 50% des Schadenbetrags
Mitversicherung von Schäden durch Verletzung von Obliegenheiten	bis 25.000 EUR mit max. Leistungskürzung von 50% des Schadenbetrags
Mitversicherung von Schäden durch grobe Fahrlässigkeit	bis Schadenhöhe 250.000 EUR

Highlights am Markt

Garagenklausel (Abstellen von Kraftfahrzeugen in Betriebsgebäuden die nicht als Garagen zugelassen sind)	✓
Vorsorge für Um- und Anbaumaßnahmen (kein Neubau)	✓ max. 1 Mio. EUR
Wiederaufbau zum gleichen Betriebszweck an anderer Stelle in der Bundesrepublik Deutschland	✓
Update-Garantie	✓
Besserstellungsklausel	✓
Verzicht auf Schadenersatzansprüche gegenüber Dritten für leicht fahrlässig verursachten Schäden	✓



Die Produktinhalte sind hier nur im Überblick und stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der dem jeweiligen Vertrag zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen.

Kontakt:
BGV Badische Versicherungen
 Telefon: 0721 660-2540
 E-Mail: firmen@bgv.de
 www.bgv.de